

Мировой судья судебного участка №76
Волгоградской области
г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 37.
400074

Тел. (8442) 95-81-06
сайт: www.76.vol.msudrf.ru
e-mail: su076@volganet.ru

Исх. № 864-865 ____
от 03.02.2017 г.

89
09/02/17
Инспекция
государственного жилищного надзора
Волгоградской области
ул. Новороссийская, 5, г. Волгоград, 400066

✓ ООО «УК Ворошиловского района»

г. Волгоград, ул. Канунникова, 23

Мировой судья судебного участка №76 Волгоградской области
Маркова Е.А. направляет в Ваш адрес копию постановления от 02.02.2017
года в отношении ООО «УК Ворошиловского района» по ч.2 ст.14.1.3 КоАП
РФ, для сведения.

Приложение: по тексту на 3-х листах

Мировой судья

Е.А. Маркова

Получила для направления секретарь с/у №76

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении**

город Волгоград

02 февраля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 76 Волгоградской области Маркова Е.А., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.37,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК Ворошиловского района», расположенного по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д.23 (ИНН 3444173314, ОГРН 1093444006798, дата регистрации 24.11.2009)

- в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ,
УСТАНОВИЛ:

ООО «УК Ворошиловского района», расположенное по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д. 23, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами № 2 по ул. Лавочкина, № 2/56 по ул. Ковенская, № 1/1 по ул. Ардатовская в г. Волгограде, на основании заключенных с собственниками помещений в доме договоров управления, с нарушением лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110.

Ответственность за указанное административное правонарушение предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Ворошиловского района» Зыкова Е.А., действующая на основании доверенности, вину в совершении вышеуказанного административного правонарушения не признала, пояснила, что в доме № 2 по ул. Лавочкина ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии возможен только после его реконструкции и оснащения датчиками измерения давления, в связи с чем, у управляющей компании отсутствовала возможность соблюдения лицензионных требований. На момент составления протокола об административном правонарушении ремонт потолочного перекрытия в доме № 2/56 по ул. Ковенская был произведен. Узел учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Ардатовская введен в эксплуатацию после проведения проверки.

Мировой судья, заслушав пояснения представителя ООО «УК Ворошиловского района» Зыковой Е.А., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ (пункт 3 Положения о лицензировании).

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее Правила содержания).

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях (пункт 6 Правил содержания).

Пунктом 10 Правил содержания установлено, что общее имущество собственников помещений многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Подпунктом "к" пункта 11 Правил содержания предусмотрено, что содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя, в том числе, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно подпункту 11 (1) Правил 491 минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором (пункт 42 Правил 491).

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего в многоквартирном доме (далее по тексту - Минимальный перечень).

В соответствии с пунктом 18 Минимального перечня к общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах, относится, в том числе, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 утверждены Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту – Правила 1034).

В соответствии с пунктами 4, 5 Правил 1034 коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется в целях осуществления расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии.

Согласно пункту 73 Правил 1034 перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета комиссией в составе представителя ресурсоснабжающей организации и представителя потребителя осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей.

Порядок оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии предусмотрен Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

В соответствии с пунктом 16 названных Правил, готовность потребителей тепловой энергии к отопительному периоду определяется, в том числе, наличием и работоспособностью приборов учета.

В судебном заседании установлено, что ООО «УК Ворошиловского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 034-000139 от 14.05.2015. Многоквартирные дома № 2 по ул. Лавочкина, № 2/56 по ул. Ковенская, № 1/1 по ул. Ардаговская внесены в реестр лицензий.

ООО «УК Ворошиловского района» осуществляет управление указанными многоквартирными домами на основании договоров управления, заключенных с собственниками помещений в данных домах.

Управлением «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда в периоды с 28.04.2016 по 27.05.2016, с 08.09.2016 по 15.09.2016, с 21.09.2016 по 29.09.2016 в рамках лицензионного контроля проведены проверка соблюдения ООО «УК Ворошиловского района» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 2 по ул. Лавочкина, № 2/56 по ул. Ковенская, № 1/1 по ул. Ардаговская в Волгограде.

По результатам проверки установлены нарушения лицензионных требований, выразившиеся в неисполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2

статьи 162 Жилищного Кодекса РФ, несоблюдении требований пунктов п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 10, п.п. «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, пп. "б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, п. 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

Так, при проверке многоквартирного дома № 2 по ул. Лавочкина установлено, что общедомовой прибор учета тепловой энергии не укомплектован и не введен в эксплуатацию.

При осмотре квартиры № 8 дома № 2/56 по ул. Ковенская выявлено ненадлежащее состояние потолочного перекрытия, выразившееся в повреждении (отслоении) штукатурного слоя, целостности деревянных элементов (обрешетки), поражении гнилью, наличием следов от протечек. На чердачном помещении выявлены прогибы перекрытия над помещениями квартиры № 8.

Кроме того, многоквартирный дом № 1/1 по ул. Ардатовская оборудован прибором учета тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которого управляющей организацией не произведен.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что ООО «УК Ворошиловского района» не обеспечено проведение проверки готовности к эксплуатации и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах № 1/1 по ул. Ардатовская, № 2 по ул. Лавочкина до начала отопительного периода 2016-2017 года.

Не введение общедомового прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию в нормативно установленный срок до начала отопительного периода в октябре 2016 года привело к начислению платы за коммунальную услугу по отоплению потребителям в данных домах без учета фактически потребленного объема тепловой энергии.

Изложенное свидетельствует о том, что ООО "УК Ворошиловского района" своевременных мер по выявлению и устранению нарушений в содержании общего имущества собственников не принято.

При таких обстоятельствах, ООО "УК Ворошиловского района" не исполнены обязанности по договору управления многоквартирными домами № 2 по ул. Лавочкина, № 2/56 по ул. Ковенская, № 1/1 по ул. Ардатовская, в части обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, что является нарушением лицензионных требований, установленных пп. "б" п. 3 Положения о лицензировании, а также соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, что является нарушением лицензионных требований, установленных пп. "а" п. 3 Положения о лицензировании.

В силу ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательства, подтверждающие принятие обществом всех зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения, соблюдения требований законодательства, как и доказательства отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению установленных законодательством обязанностей, ООО «УК Ворошиловского района» не представлены.

Вина ООО «УК Ворошиловского района» в совершении инкриминируемого деяния нашла свое подтверждение в судебном заседании совокупностью представленных доказательств, а именно: протоколом об административном правонарушении № 690-лк от 08 декабря 2016 года, свидетельствующим о совершении данным лицом правонарушения, копиями актов проверок от 27 мая 2016 года № 831-Р, от 15 сентября 2016 года № 2146-Р, 29 сентября 2016 года № 2396-р, содержащих описание и характер выявленных нарушений при осуществлении ООО «УК Ворошиловского района» управления многоквартирными домами, копиями предписаний об устранении выявленных нарушений, вынесенных в адрес ООО «УК Ворошиловского района»; копией лицензии ООО «УК Ворошиловского района» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000139 от 14 мая 2015 года; копией устава ООО «УК Ворошиловского района», копиями договоров управления, копией протоколов общих собраний собственников

помещений о выборе ООО «УК Ворошиловского района» в качестве управляющей организации.

Доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, и оценивая их согласно ст. 26.11 КоАП РФ, считаю их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу.

При таких обстоятельствах, мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях (бездействии) ООО «УК Ворошиловского района» присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Доводы представителя управляющей компании о том, что ООО «УК Ворошиловского района» произведен ремонт потолочного перекрытия в доме № 2/56 по ул. Ковенская, введен в эксплуатацию общедомовой прибор учета по ул. Ардатовская, д.1/1 Волгограда, не свидетельствуют о надлежащем исполнении ООО «УК Ворошиловского района» лицензионных требований, поскольку выявленные недостатки указывают на длительное бездействие управляющей компании.

При назначении наказания, мировой судья учитывает, что правонарушение не может быть отнесено к малозначительному, а виновные в его совершении лица - освобождены от административной ответственности, поскольку данное правонарушение существенно нарушает охраняемые общественные правоотношения.

К обстоятельствам, смягчающим административную ответственность ООО «УК Ворошиловского района», мировой судья относит добровольное прекращение противоправного поведения со стороны управляющей компании путем ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Ардатовская, произведения ремонтных работ в доме № 2/56 по ул. Ковенская Волгограда.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено.

В соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно части 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

В судебном заседании представителем ООО «УК Ворошиловского района» указано, что размер административного штрафа, предусмотренный санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не соразмерен имущественному положению юридического лица, поскольку задолженность населения перед управляющей компанией за поставленные услуги в ноябре 2016 года составила 177842160,68 рублей.

В подтверждении указанного обстоятельства в материалы дела представлен отчет по сальдо за ноябрь 2016 года.

С учетом положений частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приведенных выше обстоятельств, связанных с имущественным положением ООО «УК Ворошиловского района», и в целях исключения избыточного ограничения прав указанного лица административное наказание в виде штрафа в размере 250 000 рублей, предусмотренном санкцией части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ в качестве минимального, подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией названной нормы, но до размера не менее половины минимального размера.

При этом, мировой судья полагает, что назначение такого вида и размера наказания является соразмерным совершенному правонарушению и справедливым, отвечает целям административного наказания

- будет способствовать предупреждению совершения новых правонарушений, сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК Ворошиловского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате: Получатель: УФК по Волгоградской области (Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области, г.Волгоград, ул.Новороссийская, д.5, дата регистрации: 06.04.2006), ИНН 3445079787, КПП 344401001, КОД по ОКТМО 18701000, расчетный счет №40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 83411690040040000140, наименование платежа: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов».

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ворошиловский районный суд г. Волгограда через мирового судью.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Мировой судья

подпись

Е.А. Маркова



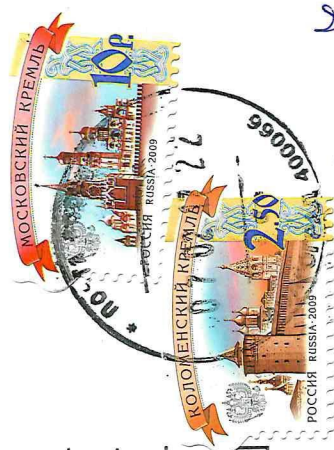
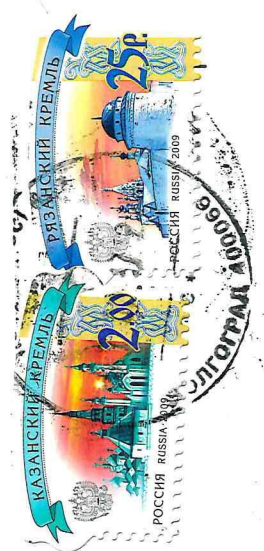
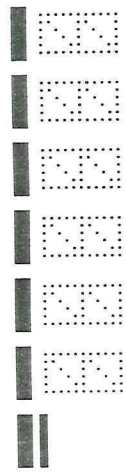
Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на Л
Мировой
судья



От кого КНР. СУХИНСКИЙ 46
Откуда 400074 ПОШТОБЛАН
УЛ. РАБ. - ПРИБЛИЖ. 37

Индекс места отправления

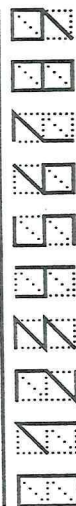
судебное заочное и
прямое уведомление



Кому О.А. И.К. Воронцовна
района
Куда г. Белая
ул. Канункина 23
Индекс места назначения 400120

2028

Образец написания цифр индекса



09/02.005

Г
З

еино ООО "ЭМИКА 2000"
К-К-2016 Год выпуска 2016
www.raskpost.ru

